

GAZZETTA  **UFFICIALE**
DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 12 aprile 1985

SI PUBBLICA NEL POMERIGGIO
DI TUTTI I GIORNI MENO I FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA UFFICIO PUBBLICAZIONE DELLE LEGGI E DEI DECRETI
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI, 10 - 00100 ROMA - CENTRALINO 85081

N. 29

MINISTERO DELLE FINANZE

DECRETO MINISTERIALE 9 marzo 1985.

**Nuovo modello per la dichiarazione al catasto
edilizio urbano della proprietà immobiliare.**

SOMMARIO

DECRETO MINISTERIALE 9 marzo 1985. — *Nuovo modello per la dichiarazione al catasto edilizio urbano della proprietà immobiliare .*

MODELLO IN C.E.U.:

PARTE PRIMA

PARTE SECONDA.

LEGGI E DECRETI

MINISTERO DELLE FINANZE

DECRETO MINISTERIALE 9 marzo 1985.

Nuovo modello per la dichiarazione al catasto edilizio urbano della proprietà immobiliare.

IL MINISTRO DELLE FINANZE

Visti gli articoli 3, 6 e 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, in legge con legge 11 agosto 1939, n. 1249, concernente l'accertamento generale dei fabbricati urbani, la rivalutazione del relativo reddito e la formazione del nuovo catasto edilizio urbano;

Visto il decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514, che ha apportato modificazioni alla legge sopra citata;

Visto l'articolo 56 del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;

Visto l'articolo 4, comma 21, del decreto-legge 19 dicembre 1984, n. 853, convertito in legge con legge 17 febbraio 1985, n. 17;

Decreta:

È approvato l'unito nuovo modello di scheda — denominato modello 1N.C.E.U., parte I e parte II — per la dichiarazione delle unità immobiliari di nuova costruzione ai fini della loro iscrizione nel catasto edilizio urbano, che sostituisce a far tempo dal 15 maggio 1985 il modello ora in vigore.

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma, addì 9 marzo 1985

Il Ministro: VISENTINI

MODELLO 1N C.E.U.

PARTE PRIMA

MOD. 1N - Parte I
C. E. U.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A	UBICAZIONE DEL FABBRICATO			
COMUNE di LOCALITÀ (frazione, borgata, ecc.) VIA n° civico				
B	RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO			
C.T. - Foglio n°, particella n° C.E.U. - Foglio n°, particella n°				
C	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)			
1	NUMERO DI CODICE FISCALE			
COGNOME				
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	
DIRITTO REALE				
ALIQUOTE:				
DI PROPRIETÀ		%	DI REDDITO	%
2	NUMERO DI CODICE FISCALE			
COGNOME				
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	
DIRITTO REALE				
ALIQUOTE:				
DI PROPRIETÀ		%	DI REDDITO	%
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE				
ALLEGATI: n° MOD. 1N Parte II n° PLANIMETRIE		La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio) presentata il Numero di protocollo (Mod. 97) IL FUNZIONARIO RICEVENTE		

segue C		DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)	
3	NUMERO DI CODICE FISCALE	4	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO		SESSO	
DATA DI NASCITA		DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %	
DI REDDITO %		DI REDDITO %	
5	NUMERO DI CODICE FISCALE	6	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
SESSO		SESSO	
DATA DI NASCITA		DATA DI NASCITA	
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	
PROV.		PROV.	
DIRITTI REALI		DIRITTI REALI	
ALIQUOTE:		ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %	
DI REDDITO %		DI REDDITO %	

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE

PROV. VIA E NUMERO CIVICO

C. A. P.

C_{bis} DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO
SEDE LEGALE		C. A. P.
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %
DI REDDITO %		DI REDDITO %
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO
SEDE LEGALE		C. A. P.
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %
DI REDDITO %		DI REDDITO %

D RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO: DI COSTRUZIONE DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE:

E ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO**E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

Isolato ☐ Fa parte di un complesso immobiliare
 Contiguo ☐ NO ☐ SI ☐
 A schiera ☐ n. se SI specificare: fabbricati n.
 PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ☐; SI ☐ se SI, n.

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NELLE QUALI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni ☐ n. Negozi ☐ n.
 Magazzini ☐ n. Laboratori ☐ n.
 Box o posti auto ☐ n. Autorimessa collettiva ☐ n.
 Uffici privati ☐ n. Locali per attività sportive ☐ n.
 Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare)
 ☐ n.

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SI ☐

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE

con accesso: unico dall'esterno ☐
 plurimo dall'esterno ☐
 dal cortile interno ☐

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☐ numero dei piani
 NO ☐ numero minimo dei piani
 numero massimo dei piani

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI ☐ numeri dei piani
 NO ☐ numero minimo dei piani
 numero massimo dei piani

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.	n.	n.	n.	n.
piani entro terra	n.	n.	n.	n.	n.

F**DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE****F/1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI**

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Guardiola custode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alloggio custode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atrio (mq circa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piscina (ml × ml)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro impianto sportivo (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F/2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

Terrazza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cortili e camminamenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto: (per posti n.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tennis: (campi n.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piscina (ml × ml)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro impianto sportivo (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

G**POSIZIONE DEL FABBRICATO****TIPO DI AFFACCIO PREVALENTE**

	FACCIATA						
	N. 1 (*)	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5	N. 6	N. 7
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga da 5 a 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino a 5 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco o giardino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell'accesso principale.

H CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO**H/1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI**

- Muratura ☐
- Cemento armato ☐
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altro o tipiche del luogo (specificare) ☐

H/2 COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☐

H/3 TAMPONATURE

- Muratura ☐
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altro o tipiche del luogo (specificare) ☐

I DOTAZIONE DI IMPIANTI**IMPIANTO**

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Idrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Telefonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fognario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua calda centralizzata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Video-citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ascensore: (impianti numero)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
se SI quali:				

L CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO**L/1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

	Facciata principale	Altre facciate
	—	—
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....		

L/2 SERRAMENTI ESTERNI (portone, cancello, ecc.) DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	Portone	Altri accessi
	—	—
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....		

L/3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare se il fabbricato è dotato di finiture o modalità esecutive di carattere ornamentale:

NO ☐ ; SI ☐ se SI specificare

M CARATTERISTICHE DI FINITURE DELLE PARTI INTERNE COMUNI**M/1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE**

	Atrio	Scale
	—	—
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipico del luogo (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....		

M CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI INTERNE COMUNI		
M/2	TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE	
	Atrio	Scale
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipica del luogo (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

N RECINZIONI	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
NO <input type="checkbox"/> ; SI <input type="checkbox"/> se SI specificare	
muratura	<input type="checkbox"/>
metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

O ESENZIONI FISCALI E VINCOLI	
L'IMMOBILE GODE DI ESENZIONE: NO <input type="checkbox"/> ; SI <input type="checkbox"/> fino al	
L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089	
NO <input type="checkbox"/> ; SI <input type="checkbox"/> (specificare il tipo del vincolo)	
.....	
.....	

La presente dichiarazione è resa da:	
(titolo, nome e cognome del tecnico)	
iscritto all'albo de della prov. N.	
data	Firma
(Timbro del tecnico)	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
COMUNE
di
RICEVUTA DI DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO
La Ditta ⁽¹⁾
cognome
nome
comune di nascita
data di nascita
Ha presentato dichiarazione di fabbricato urbano
nel comune di
località
via
n° civico
(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.
Data di presentazione
Numero di protocollo mod. 97
Bollo d'Ufficio
Il Funzionario ricevente

MODELLO 1N C.E.U.

PARTE SECONDA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALIMOD. 1N - Parte II
C. E. U.

Ufficio Tecnico Erariale di

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE		
DESTINAZIONE			
RIFERIMENTI TOPONOMASTICI:			
via (piazza, ecc.) n° civico			
lotto edificio scala piano interno n° (per box, ecc.)			

b	RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE		
Foglio n°, particella n° sub			
particella n° sub			

c	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)		
----------	--	--	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">1</td> <td colspan="3">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td>SESSO</td> <td>DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td colspan="2">PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">DIRITTO REALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ %</td> <td colspan="2">DI REDDITO %</td> </tr> </table>	1	NUMERO DI CODICE FISCALE			COGNOME				NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.		DIRITTO REALE				ALIQUOTE:				DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">2</td> <td colspan="3">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td>SESSO</td> <td>DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td colspan="2">PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">DIRITTO REALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ %</td> <td colspan="2">DI REDDITO %</td> </tr> </table>	2	NUMERO DI CODICE FISCALE			COGNOME				NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.		DIRITTO REALE				ALIQUOTE:				DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %	
1	NUMERO DI CODICE FISCALE																																																								
COGNOME																																																									
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA																																																						
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																																							
DIRITTO REALE																																																									
ALIQUOTE:																																																									
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %																																																							
2	NUMERO DI CODICE FISCALE																																																								
COGNOME																																																									
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA																																																						
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																																							
DIRITTO REALE																																																									
ALIQUOTE:																																																									
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %																																																							

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">3</td> <td colspan="3">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td>SESSO</td> <td>DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td colspan="2">PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">DIRITTO REALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ %</td> <td colspan="2">DI REDDITO %</td> </tr> </table>	3	NUMERO DI CODICE FISCALE			COGNOME				NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.		DIRITTO REALE				ALIQUOTE:				DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">4</td> <td colspan="3">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td>SESSO</td> <td>DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td colspan="2">PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="4">DIRITTO REALE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ %</td> <td colspan="2">DI REDDITO %</td> </tr> </table>	4	NUMERO DI CODICE FISCALE			COGNOME				NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.		DIRITTO REALE				ALIQUOTE:				DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %	
3	NUMERO DI CODICE FISCALE																																																								
COGNOME																																																									
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA																																																						
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																																							
DIRITTO REALE																																																									
ALIQUOTE:																																																									
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %																																																							
4	NUMERO DI CODICE FISCALE																																																								
COGNOME																																																									
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA																																																						
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																																							
DIRITTO REALE																																																									
ALIQUOTE:																																																									
DI PROPRIETÀ %		DI REDDITO %																																																							

Collegamenti d'Ufficio: 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE</td> </tr> <tr> <td style="width: 60%;">La presente dichiarazione è stata</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">(Bollo d'Ufficio)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">presentata il</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Numero di protocollo (Mod. 97)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RICEVENTE</td> </tr> </table>	RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE		La presente dichiarazione è stata	(Bollo d'Ufficio)	presentata il		Numero di protocollo (Mod. 97)		IL FUNZIONARIO RICEVENTE	
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE											
La presente dichiarazione è stata	(Bollo d'Ufficio)										
presentata il											
Numero di protocollo (Mod. 97)											
IL FUNZIONARIO RICEVENTE											

segue		c		DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)			
5	NUMERO DI CODICE FISCALE			6	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME				COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI				DIRITTI REALI			
ALIQUOTE				ALIQUOTE:			
DI PROPRIETÀ _____ ‰				DI REDDITO _____ ‰			
7	NUMERO DI CODICE FISCALE			8	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME				COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI				DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:				ALIQUOTE:			
DI PROPRIETÀ _____ ‰				DI REDDITO _____ ‰			

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE	PROV.	VIA E NUMERO CIVICO	C. A. P.

c bis		DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)			
1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE			
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA			
COMUNE		PROV.		VIA E NUMERO CIVICO	
SEDE LEGALE				C. A. P.	
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:			
		DI PROPRIETÀ _____ ‰			
		DI REDDITO _____ ‰			
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE			
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA			
COMUNE		PROV.		VIA E NUMERO CIVICO	
SEDE LEGALE				C. A. P.	
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:			
		DI PROPRIETÀ _____ ‰			
		DI REDDITO _____ ‰			

d RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI COSTRUZIONE DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE:

e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «A» (Abitazioni o uffici privati)

VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina)	n.; mq.
ACCESSORI DIRETTI	Bagni, W.C. n.; mq.
	Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n.; mq.
ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.)	n.; mq.
	Balconi e terrazzi mq.
DIPENDENZE (ad uso esclusivo)	Cortile mq.
	Giardino mq.
	Piscina, tennis, ecc. (specificare)

NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:

appartamenti numero

 L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARE
 DEL FABBRICATO: NO ☐; SÌ ☐
e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «B»

(Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

NUMERO PIANI FUORI TERRA:	PER COMPLESSIVI mc.
NUMERO PIANI ENTRO TERRA:	PER COMPLESSIVI mc.
	Giardino di mq.
	Cortile di mq.
DIPENDENZE:	Parcheggio auto per posti auto
	altro (specificare)

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «C»

(Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

LOCALE PRINCIPALE: piano mq.

LOCALE ACCESSORIO:	piano mq.
	piano mq.

DIPENDENZE	(specificare)	mq.
o ACCESSORI		mq.

NUMERO TOTALE DELLE APERTURE	delle quali:	su strada	n.
		su porticati	n.
		su spazi interni	n.

IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE:

 NO ☐; SÌ ☐

IL LOCALE È D'ANGOLO:

 NO ☐; SÌ ☐

f DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE				
IMPIANTO				
	<u>Autonomo</u>		<u>Centralizzato</u>	
	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>NO</u>	<u>SI</u>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ascensore (n.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Video-citofonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare)		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

g CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA			
g/1	TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE	<u>NO</u>	<u>SI</u>
	Muratura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pannelli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pareti mobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Altro o tipico del luogo (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g/2	TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE	<u>Camera o stanze</u>	<u>Cucina e bagno</u> <u>Altri accessori</u>
	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Piastrelle in scaglie di marmo o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Gomma o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

segue
g**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA****g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI**

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiale plastico e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

		porta d'ingresso	porte interne	
INFISSI INTERNI:	legno massello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		finestre	doppio infisso	vetro- camera
INFISSI ESTERNI:	legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	altro (specificare).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:	persiane scorrevoli	<input type="checkbox"/>		
	persiane ad ante	<input type="checkbox"/>		
	avvolgibili in legno	<input type="checkbox"/>		
	avvolgibili in plastica	<input type="checkbox"/>		
	avvolgibili in metallo	<input type="checkbox"/>		

g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

.....

.....

h**AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI****INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:**a) opere architettoniche di valore artistico o storico: NO ☐ SÌ ☐

se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

b) luoghi naturali di valore paesaggistico: NO ☐ SÌ ☐

se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili: NO ☐ SÌ ☐

se SÌ: (specificare).....

con numero finestre di vano principale

con numero finestre di vano accessorio

i**ESENZIONI FISCALI E VINCOLI**L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE NO ☐ SÌ ☐ fino al.....L'UNITÀ IMMOBILIARE È SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE
1° GIUGNO 1939, N. 1089NO ☐ SÌ ☐ (specificare il tipo del vincolo).....

La presente dichiarazione è resa da:

(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de della prov. N.

data Firma.....

(Timbro del tecnico)

Riservato all'Ufficio

ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA

COMUNE

di

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE
DI UNITÀ
IMMOBILIARE URBANALa Ditta ⁽¹⁾

cognome

nome

comune di nascita

data di nascita

Ha presentato dichiarazione di
unità immobiliare urbana

nel comune di

località

via

n° civico

lotto .. edil .. sc. .. p. .. int.

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo
intestatario.

Data di presentazione

Numero di protocollo mod. 97

Bollo
d'Ufficio

Il Funzionario ricevente

(1747)

ERNESTO LUPO, direttore

DINO EGIDIO MARTINA, redattore
FRANCESCO NOCITA, vice redattore

(c. m. 411200850870)

L. 1.000